

Số: 686/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 82/2024/QĐST-DS ngày 03/7/2024; 36/2024/QĐCHNGT-DS ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 420/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024; 318/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1160/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 355/TB-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/79/CT-VATCĐNB ngày 19/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – chi nhánh Đông Nam bộ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông, (bà): **Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1986;** Địa chỉ: tổ 09, ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp Thương mại cổ phần thương tín
- Ông Nguyễn Văn Lộc; Địa chỉ: tổ 07, ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Kết quả thẩm định giá tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 82, diện tích 1339,1 m² (trong đó 400m² đất OTN và 939,1m² đất trồng cây lâu năm). Thửa đất có 133,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Đông Thành – Suối Lam. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh do Văn Phòng

đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Tân Châu ký cấp ngày 08/3/2023 (chính lý
trang 4 giấy chứng nhận) do bà Nguyễn Thị Nga đứng tên chủ sử dụng.

Tài sản có giá trị tại thời điểm tháng 05/2025 là: **2.210.396.000** đồng (*Hai tỷ, hai trăm mười triệu, ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo đề các bên đưng sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang